

УТВЕРЖДАЮ
ООО "Алмаз" _____

Генеральный директор:
Алешина Т.Б.

01 апреля 2026г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объекта Раменский м.о., п.г.т. Ильинский, Октябрьская ул., д. 62А к отопительному периоду 2026/2027 г.г.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	Подготовка Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисистемных сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
3	Подготовка Актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности), сапунниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопосредующими и теплопосредующими организациями	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	Подготовка Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, обслуживания индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
6	Подготовка копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплопоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
7	Подготовка копий из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
8	Подготовка Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку нагнеточных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115	-	-	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.																			
9	Подготовка Актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.												+							
10	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.												+							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
11	Подготовка Актов сверки расчётов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
12	Подготовка Актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловой пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

II. Технические мероприятия

я	Объект																								
1	Выполнение работ по текущему ремонту теплоэнергетического оборудования по адресу - Октябрьская 62А					Главный инженер Чеховский А.В.													+						
1.1	Ремонт (замена элементов) в ИТП		отсутствует			Главный инженер Чеховский А.В.																			
1.2	Замена вентилей, обратных клапанов, кранов двойной регулировки, трехходовых кранов и т.п.	шт	ревизия	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
1.3	Ремонт задвижек без снятия с места	шт	ревизия	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
1.4	Замена манометров (с выполнением поверки)	шт	ревизия	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
1.5	Прочие мероприятия					Главный инженер Чеховский А.В.													+						
2	Выполнение работ по текущему ремонту тепловых сетей по адресу- Октябрьская 62А					Главный инженер Чеховский А.В																			
2.1	Замена участков сети	мп	ревизия	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.																			
2.2	Замена стонов трубопроводов	шт	ревизия	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.3	Прочие мероприятия. Замена светодiodных светильников	шт	2	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
3	Промывка теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
4	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, пломбирования дроссельных (отграничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
5	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
6	Проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	-	-	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.																			
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения Осмотры проводятся совместно с представителем единой теплоснабжающей организации	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
9	Проведение периодической проверки учета, в соответствии Правилами коммерческого учета.	-	-	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.																			
10	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	шт	1	-	-	Главный инженер Чеховский А.В.													+						
11	Устранение неисправностей по итогам проведенных проверок					Главный инженер Чеховский А.В.													+						

III Создание неслнжаемого аварийного запаса технических материальных средств

[illegible]